

Referenzblatt

# Neubau «Haus Adeline Favre» ZHAW-Campus



**Eigentümer**

SISKA Immobilien AG

**Planer / Architekt**

pool Architekten AG,  
Zürich

**Totalunternehmer**

Implenia Schweiz AG

**Zeitraum**

2015 - 2020

**Investitionen**

CHF 100 Mio.

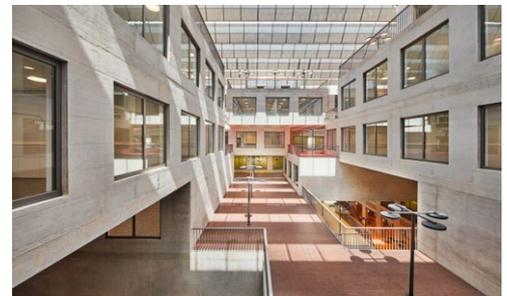
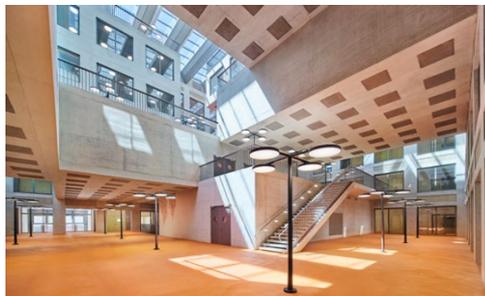
**Geschossfläche**

25'300 m<sup>2</sup>

**Datum**

06.09.2021

Im Winterthurer Sulzerareal am berühmten Katharina-Sulzer-Platz entstand am Standort der geschichtsträchtigen Halle 52 des grössten Schweizer Ausbildungszentrums für Ergotherapie, Hebammen, Pflege und Physiotherapie für das Department Gesundheit der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften (ZHAW).



**Bauherrenvertretung  
in den SIA-Phasen  
31 - 53 mit folgenden  
Hauptaufgaben:**

- Erstellung Investorenangebot und Kaufvertragsverhandlungen
- Finanzplanung und Renditeberechnungen
- Vertretung des Investors (Bauherr) in den Leistungsphasen 31-53 gegenüber allen Stakeholdern (Mieter, Nutzer, Behörden, Totalunternehmer, QS-Team, Dritten)
- Verhandlung eines TU-Werkvertrages
- Verhandlung von Nachträgen zum Mietvertrag
- Stakeholdermanagement mit Anrainern, Stadt, benachbarten Projekten
- Sachenrecht (Verhandlung Dienstbarkeitsverträge)
- Projektbezogenes Qualitätsmanagement
- Inbetriebnahme inkl. Abnahme- und Mängelprozess
- Begleitung Mängelwesen und Betriebsoptimierung ab Übernahme