

Referenzblatt

Sanierung und Erweiterung Alterszentrum Suhrhard, Buchs AG



Auftraggeber

Alterszentrum
Suhrhard AG

Planer / Architekt

Meyer Gadiet
Architekten AG, Luzern

Zeitraum

2012 - 2017

Investitionen

CHF 45 Mio.

Kennzahlen

100 Bewohnerzimmer

Datum

06.09.2021

Das bestehende Alterszentrum (Baujahr 1974) entsprach nicht mehr den heutigen betrieblichen und baulichen Anforderungen an ein Pflegeheim. Die AZS AG richtete das Alterszentrum mittels Sanierungen und einer Erweiterung auf die zukünftigen Bedürfnisse hin aus. So konnte mit der Erweiterung fast eine Verdoppelung der Fläche erzielt werden und es können rund 100 hochwertige Plätze für Bewohner angeboten werden. Die Sanierung und Erweiterung erfolgten unter laufendem Betrieb. In den verschiedenen Etappen wurden Teile des Betriebs inkl. Bewohnerzimmer in Betten- und Küchenprovisorien ausgelagert. Das Thema der Nachhaltigkeit wurde im gesamten Projekt als zentraler Qualitätsschwerpunkt definiert. Der Neubau wurde nach den Vorgaben Minergie-P-Eco, der Umbau als Minergie-Eco realisiert.



**Bauherrenvertretung
in den SIA-Phasen
31 - 53 mit folgenden
Hauptaufgaben:**

- Vertretung des Bauherrn gegenüber Planer und Dritten
- Erstellung Projekthandbuch
- Evaluation Realisierungsmodell
- Submission Fachplaner und Experten
- Koordination mit Behörden / Stakeholdermanagement
- Koordination von Nutzer und Betrieb während der Projektierung
- Analyse der Projektrisiken und Festlegung der Qualitätsschwerpunkte
- Termin- und Kostenmanagement inkl. Controlling
- Projektbezogenes Qualitätsmanagement
- Inbetriebnahme inkl. Abnahme- und Mängelprozesse
- Koordination Finanzplanung