

Referenzblatt

# Ersatzneubau Abegg-Huus, Rüschlikon



**Auftraggeber**

Stiftung Abegg-Huus,  
Rüschlikon

**Planer / Architekt**

Chebbi / Thomet / Bucher  
Architektinnen AG, Zürich

**Zeitraum**

2015 - 2019

**Investitionen**

CHF 32 Mio.

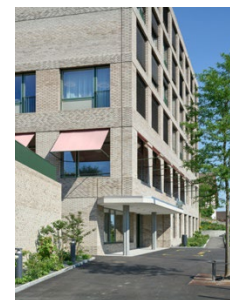
**Kennzahlen**

52 Bewohnerzimmer

**Datum**

06.09.2021

Auf dem Areal des ehemaligen Abegg-Huus an der Landstrasse 68 in Rüschlikon wurde ein Ersatzneubau realisiert. Das Konzept der stationären Pflege und des betreuten Wohnens wurden beibehalten. Der Ersatzneubau kann neben den Zimmern für 52 Bewohner auch sämtliche nötigen Räume für Aktivierung, Physiotherapie / Gymnastik, öffentliche Bereiche, Verpflegung, Verwaltung und allgemeine Infrastruktur anbieten. Das Abegg-Huus wurde während der Bauzeit in einem Provisorium an einem anderen Standort mit reduzierter Kapazität weiterbetrieben.



**Bauherrenvertretung  
in den SIA-Phasen  
31 - 53 mit folgenden  
Hauptaufgaben:**

- Strukturierung der bauherrenseitigen Prozesse
- TU-Submission Pflegeprovisorium
- Vertretung des Bauherrn in den Leistungsphasen 31-53 gegenüber allen Stakeholdern (Nutzer, Betrieb, Totalunternehmer Provisorium, Dritten)
- Koordination PL Bau (Generalplaner) und PL Nutzung
- Rechnungs- und Vertragswesen
- Projekt- und Qualitätsmanagement
- Mitarbeit in der Öffentlichkeitsarbeit
- Inbetriebnahme inkl. Abnahme- und Mängelprozess