

Referenzblatt

Gestaltungsplan Baugarten, Zürich



Auftraggeber

Genossenschaft zum
Baugarten

Planer / Architekt

Studio Peter Märkli, Zürich

Zeitraum

2016 – 2019

Investitionen

CHF 85 Mio.

Kennzahlen

8'500 m² GF

Datum

31.08.2021

Die Bausubstanz des Gebäudes Bahnhofstrasse 3 («alte Börse») aus dem Jahr 1880 hat ihre Lebensdauer erreicht. 2015 entschied sich der Verwaltungsrat für die Gesamtanierung und Weiterentwicklung des Gebäudes. Aus dem Studienauftrag wurde der Entwurf des Studio Märkli, Zürich, als Siegerprojekt auserkoren. Die Aufstockung des Gebäudes bringt eine Harmonisierung der Höhe mit den umliegenden Gebäuden, während die gleichzeitige Absenkung des Erdgeschosses auf Strassenniveau das Gebäude zur Bahnhofstrasse öffnet. Der Schutzzumfang der geschichtsträchtigen Geschäftsliegenschaft wurde mit einem Schutzvertrag geregelt. Der Gemeinderat hat dem nötigen privaten Gestaltungsplan im Juni 2019 zugestimmt. Die sehr aufwändige und spektakuläre Bauphase dauert von 2021 bis 2024. Das erneuerte und umgenutzte Gebäude wird die obere Bahnhofstrasse beleben.



**Projektleitung Phase
Gestaltungsplan mit
folgenden
Hauptaufgaben:**

- Verfahrensplanung und Koordination mit den involvierten Stellen der Stadt Zürich
- Erarbeitung Gestaltungsplan
- Berichterstattung nach RPV Art. 47 (Erläuterungsbericht)
- Begleitung Erarbeitung Richtprojekt
- Begleitung Denkmalschutzvertrag
- Unterstützung Kommunikation
- Beratung Grundeigentümerin