

Referenzblatt

Gestaltungsplan, UVB und UBB Swiss Life Arena, Zürich-Altstetten



Auftraggeber

ZSC Lions Arena Immobilien
AG, Zürich

Planer / Architekt

Caruso St John Architects,
Zürich

Ausführendes Unternehmen

HRS Real Estate AG

Zeitraum

Gestaltungsplan mit UVB:
2016 - 2018
Umweltbaubegleitung:
2018 - 2022

Investitionen

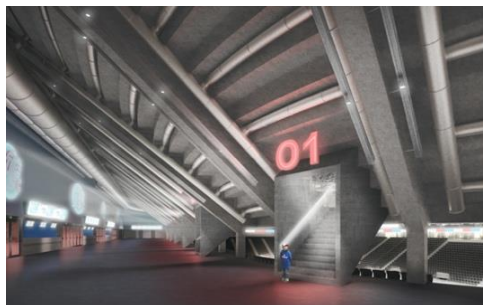
Ca. CHF 170 Mio.

Datum

31.08.2021

Die Swiss Life Arena, ist ab 2022 die neue Homebase der ZSC Lions. Das Siegerprojekt des Projektwettbewerbs von 2012 umfasst eine Haupthalle mit 12'000 Zuschauerplätzen und eine Trainingshalle mit 250 Plätzen. Im Weiteren verfügt der Bau über multifunktionale Räumlichkeiten (Arena Center) für verschiedene Anlässe wie Sitzungen, Workshops, Konferenzen und Firmenanlässe für maximal 1'500 Personen sowie Gastronomie-, Büro- und Verkaufsfächen. Projektbestandteil ist auch ein Parkhaus mit 370 Parkplätzen.

Für das Projekt waren ein Richtplaneintrag, eine Umzonung und ein privater Gestaltungsplan sowie die Koordination mit mehreren, benachbarten Verkehrsprojekten notwendig. Das Vorhaben war aufgrund der Anzahl temporär genutzter, extern bestehender Parkplätze mutmasslich UVP-pflichtig. Die mehrjährige Grossbaustelle erforderte zudem eine Umweltbaubegleitung.



Projektleitung Phase

**Gestaltungsplan
sowie**

**Projektleitung
Umweltbaubegleitung
mit folgenden
Hauptaufgaben:**

- Verfahrensplanung und Koordination mit den involvierten Stellen der Stadt Zürich
- Erarbeitung Gestaltungsplan
- Berichterstattung nach RPV Art. 47 (Erläuterungsbericht)
- Begleitung Erarbeitung Richtprojekt
- Erarbeitung Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)
- Begleitung BZO-Teilrevision (Zonenplanänderung)
- Beratung Bauherrschaft (Raumplanung, Umwelt, Verkehr, Störfall)
- Bearbeitung Umweltthemen für Baueingabe
- Erarbeitung Pflichtenheft für die Umweltbaubegleitung (UBB)
- Durchführung Umweltbaubegleitung inkl. Koordination der Spezialisten und Controlling auf der Baustelle
- Abschätzung spezifische Transportemissionen (Nachweis Einhaltung NO_x-Zielwert 10g/m³)
- Berichterstattung zuhanden Bauherrschaft und Umweltfachstellen