

## Referenzblatt

# Gestaltungsplan, UVB und UBB Swiss Life Arena, Zürich-Altstetten



### Auftraggeber

ZSC Lions Arena Immobilien  
AG, Zürich

### Planer / Architekt

Caruso St John Architects,  
Zürich

### Ausführendes Unternehmen

HRS Real Estate AG

### Zeitraum

Gestaltungsplan mit UVB:  
2016 - 2018  
Umweltbaubegleitung:  
2018 - 2022

### Investitionen

Ca. CHF 170 Mio.

### Datum

14.06.2024

Die Swiss Life Arena, ist seit 2022 die neue Homebase der ZSC Lions. Das Siegerprojekt des Projektwettbewerbs von 2012 umfasst eine Haupthalle mit 12'000 Zuschauerplätzen und eine Trainingshalle mit 250 Plätzen. Im Weiteren verfügt der Bau über multifunktionale Räumlichkeiten (Arena Center) für verschiedene Anlässe wie Sitzungen, Workshops, Konferenzen und Firmenanlässe für 1'500 Personen sowie Gastronomie-, Büro- und Verkaufsfächen. Projektbestandteil ist auch ein Parkhaus mit 370 Parkplätzen.

Für das Projekt waren ein Richtplaneintrag, eine Umzonung und ein privater Gestaltungsplan sowie die Koordination mit mehreren, benachbarten Verkehrsprojekten notwendig. Das Vorhaben war aufgrund der Anzahl temporär genutzter, extern bestehender Parkplätze mutmasslich UVP-pflichtig. Die Grossbaustelle erforderte eine Umweltbaubegleitung.



### Projektleitung Phase Gestaltungsplan sowie

### Projektleitung Umweltbaubegleitung mit folgenden Hauptaufgaben:

- Verfahrensplanung und Koordination mit den involvierten Stellen der Stadt Zürich
- Erarbeitung Gestaltungsplan
- Berichterstattung nach RPV Art. 47 (Erläuterungsbericht)
- Begleitung Erarbeitung Richtprojekt
- Erarbeitung Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)
- Begleitung BZO-Teilrevision (Zonenplanänderung)
- Beratung Bauherrschaft (Raumplanung, Umwelt, Verkehr, Störfall)
- Bearbeitung Umweltthemen für Baueingabe
- Erarbeitung Pflichtenheft für die Umweltbaubegleitung (UBB)
- Durchführung Umweltbaubegleitung inkl. Koordination der Spezialisten und Controlling auf der Baustelle
- Abschätzung spezifische Transportemissionen (Nachweis Einhaltung NO<sub>x</sub>-Zielwert 10g/m<sup>3</sup>)
- Berichterstattung zuhanden Bauherrschaft und Umweltfachstellen