

Referenzblatt

# Neubau Sekundarschulhaus Chliriet, Oberglatt



**Auftraggeber**

Sekundarschulgemeinde  
Rümlang-Oberglatt

**Planer / Architekt**

BS+EMI  
Architektenpartner AG,  
Zürich

**Zeitraum**

2016 - 2023

**Investitionen**

CHF 22 Mio.

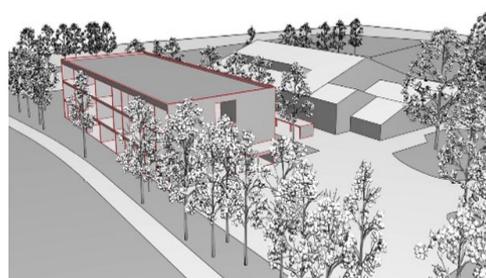
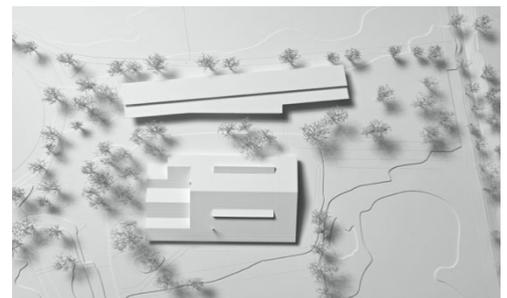
**Kennzahlen**

12 Klassenzimmer

**Datum**

22.03.2023

In den Gemeinden Rümlang und Oberglatt wächst die Bevölkerungszahl stetig, womit zusätzlicher Schulraum erforderlich ist. Die Sekundarschulgemeinde hat sich für eine Zweistandortstrategie und den Neubau eines Schulhauses in Oberglatt entschieden, womit Synergien genutzt werden können (Sporthalle mit Aussenanlagen, Mehrzwecksaal etc.). Eine Machbarkeitsstudie wies nach, dass sich das Raumprogramm ortsbaulich und betrieblich auf dem vorgesehenen Areal realisieren lässt, das die Gemeinde Oberglatt im Baurecht zur Verfügung stellt. Für die Auswahl des Projektes und die Beschaffung des Planerteams wurde ein Projektwettbewerb durchgeführt. Die Realisierung erfolgt im Einzelleistungsträger-Modell. Das Schulhaus Chliriet wird als nachhaltiger Holzbau mit Holz aus der Schweiz erstellt. Erdwärmesonden versorgen das Schulhaus auf nachhaltige Weise mit Wärme. Die Inbetriebnahme erfolgt auf den Beginn des Schuljahres 2022/23.



**Bauherrenvertretung  
in den SIA-Phasen  
21 - 53 mit folgenden  
Hauptaufgaben:**

- Definieren Projektorganisation, Erarbeiten des Projekthandbuchs, Projektsteuerung, Stakeholder-Management
- Vertretung der Bauherrschaft gemäss Projektorganisation und gegenüber Dritten
- Leitung, Koordination und Überwachung des gesamten Projektablaufs
- Vorbereiten und Führen der Bauherren-Sitzungen
- Steuerung des Projektes im Auftrag des Bauherrn
- Umsetzung der Aufträge und Entscheide des Bauherrn
- Analysieren der Projektrisiken und Festlegen der Qualitätsschwerpunkte, Termin- und Kostenmanagement inkl. Controlling
- Vorbereitung und Durchführung Projektwettbewerb im selektiven Verfahren
- Erarbeitung Weisungen Wettbewerbs-, Projektierungs- und Baukredit
- Führen und Steuern des Generalplanerteams
- Überwachen von Submissionen
- Führen der Arbeitsgruppe «Baurecht & Mieten»